

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Донецкий государственный университет»

Экономический факультет  
Кафедра экономики предприятия

УТВЕРЖДАЮ  
проректор

\_\_\_\_\_ П. А. Машаров  
«17» апреля 2025 г.  
МП

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«ПОТЕНЦИАЛ И РАЗВИТИЕ СУБЪЕКТА ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ»**

Углубленная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление
Программа высшего образования	Программа специалитета
Специальность	38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация	Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
Квалификация	Экономист
Форма обучения	Очная

Рабочая программа может быть адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк 2025

Рабочая программа дисциплины **«Потенциал и развитие субъекта хозяйствования»** для обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность (специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности), составлена на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 14 апреля 2021 г. № 293 (с изм. и доп.), Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06 апреля 2021 г. № 245 (с изм. и доп.), в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДонГУ» для набора 2025 года.

Разработчик:

доцент кафедры экономики предприятия  
канд. экон. наук, доц.

Ю. В. Селиванова

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры экономики предприятия  
Протокол от 11.04.2025 г. № 9

Заведующий кафедрой

Я. С. Давлианидзе

СОГЛАСОВАНО:

Декан экономического факультета  
16.04.2025 г.

Ю. Н. Полшков

Учебно-методическая комиссия экономического факультета  
Протокол от 16.04.2025 г. № 8  
Председатель

Е. Н. Стрелина

Руководитель основной образовательной  
программы:

канд. экон. наук, доц.  
11.04.2025 г.

Я. С. Давлианидзе

## 1. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся, предшествующие и сопутствующие дисциплины, на которых основывается изучение данной:**

«Экономика организации (предприятия)», «Менеджмент», «Бухгалтерский учет», «Финансы», «Эконометрика», «Экономическая безопасность».

**1.2. Дисциплины, курсовые работы и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:**

«Планирование и прогнозирование», «Экономическое обоснование хозяйственных решений», «Экономическая диагностика», «Управление конкурентоспособностью», «Управление рисками», «Управление проектами», междисциплинарная курсовая работа, учебная практика: ознакомительная практика, учебная практика: практика по профилю профессиональной деятельности, производственная практика: практика по профилю профессиональной деятельности, производственная практика: преддипломная практика, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.

## 2. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Общая характеристика

Наименование показателя	Значение показателя
Название образовательной программы	38.05.01 Экономическая безопасность (специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности)
Шифр и название в соответствии с учебным планом	Б1.В.ДВ.2.2 «Потенциал и развитие субъекта хозяйствования»
Часть образовательной программы	Вариативная часть: выбор обучающегося
Количество зачетных единиц / всего часов	3 / 108

В случае предъявления от обучающегося или его родителя (законного представителя) заявления на обучение по адаптированной образовательной программе высшего образования, подкрепленного заключением психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК) или медико-социальной экспертизы (МСЭ) с рекомендациями создания индивидуальной программы реабилитации и абилитации (ИПРА), данная рабочая программа может быть адаптирована с учетом индивидуальных особенностей здоровья обучающегося.

### 2.2. Распределение часов по формам и периодам обучения

Форма обучения	курс	семестр	Общее количество часов					Форма контроля
			лекционных	лабораторных	практических	самостоятельной работы + контроль	всего	
Очная	2	4	30	-	30	48	108	экзамен

### 3. ЦЕЛИ ДИСЦИПЛИНЫ

Формирование у обучающихся теоретических знаний, практических навыков и умений в части оценки и развития потенциала субъекта хозяйствования, как определяющего фактора его конкурентоспособности в рыночной среде..

#### 4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ КОМПОНЕНТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ИХ ИНДИКАТОРЫ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

*Тип задач профессиональной деятельности: информационно-аналитический*

ПК-3. Способен на основе анализа и оценки информации, выявлять причины и условия, способствующие возникновению угроз, оказывающих негативное влияние на экономическую стабильность, уровень конкурентоспособности и принимать меры по их локализации и устранению.

##### 4.1. Индикаторы компетенций

Профессиональные компетенции	Индикаторы	Результаты обучения
<b>ПК-3.</b> Способен на основе анализа и оценки информации, выявлять причины и условия, способствующие возникновению угроз, оказывающих негативное влияние на экономическую стабильность, уровень конкурентоспособности и принимать меры по их локализации и устранению	<b>ПК-3.2.</b> Выявляет причины и условия, способствующие возникновению угроз, оказывающих негативное влияние на экономическую стабильность, принимает меры по их локализации и устранению	<b>ПК-3.2.1.</b> <i>Знает</i> нормативные-правовые акты и методические регламенты, регулирующие оценочную деятельность
		<b>ПК-3.2.2.</b> <i>Знает</i> современные подходы к структуризации и эффективному формированию потенциала субъекта хозяйствования
		<b>ПК-3.2.3.</b> <i>Знает</i> содержание, возможности, условия применения концептуальных подходов (доходный, сравнительный, затратный) и соответствующих им методов оценки важнейших составляющих потенциала
		<b>ПК-3.2.4.</b> <i>Знает</i> источники информации, необходимой для определения стоимости движимого и недвижимого имущества, а также других составляющих потенциала
		<b>ПК-3.2.5.</b> <i>Умеет</i> формировать мнение относительно факторов внешней и внутренней среды, которые наиболее существенно влияют на уровень и структуру потенциала субъекта хозяйствования
		<b>ПК-3.2.6.</b> <i>Умеет</i> применять полученные профессиональные знания и приобретенные навыки для выполнения декомпозиции совокупного потенциала на отдельные составляющие-объекты оценки и управления развитием потенциала субъекта хозяйствования
		<b>ПК-3.2.7.</b> <i>Умеет</i> сознательно подходить к выбору наиболее приемлемых для субъекта хозяйствования подходов и методов оценки совокупного потенциала, его элементов
		<b>ПК-3.2.8.</b> <i>Умеет</i> применять полученные профессиональные знания и приобретенные навыки для выполнения поэлементной оценки потенциала и его конкурентоспособности
		<b>ПК-3.2.9.</b> <i>Умеет</i> разрабатывать меры по обеспечению режима экономии, повышению эффективности использования производственных ресурсов и рентабельности производства, конкурентоспособности

		выпускаемой продукции, производительности труда
--	--	---

## 5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Темы	Вопросы темы
<b>Раздел 1</b> <b>Потенциал субъекта хозяйствования: сущность, механизм формирования, теоретико-методические аспекты оценки</b>	
1. Сущностная характеристика потенциала субъекта хозяйствования	1.1. Потенциал субъекта хозяйствования как экономическая категория 1.2. Классификация видовых проявлений потенциала субъекта хозяйствования 1.3. Структуризация потенциала: существующие подходы 1.1. 1.4. Графоаналитическая модель потенциала
2. Формирование потенциала предприятия	2.1. Сущность формирования потенциала предприятия, научные подходы к его осуществлению 2.2. Системный подход как фундамент формирования потенциала 2.3. Основные принципы формирования потенциала, его современная модель * 2.4. Внутренние и внешние факторы формирования потенциала предприятия
3. Конкурентоспособность потенциала предприятия	3.1. Сущность и уровни конкурентоспособности потенциала предприятия 3.2. Методы и общие принципы оценки конкурентоспособности потенциала 3.3. Алгоритм анализа конкурентоспособности потенциала предприятия методом баллов 3.4. Стратегический анализ конкурентоспособности потенциала предприятия
4. Теоретические основы оценки потенциала субъекта хозяйствования	4.1. Оценка потенциала субъекта хозяйствования: основные цели и сферы применения 4.2. Оценочная деятельность, её правовое и методическое регулирование 4.3. Понятие стоимости и её модификации 4.4. Принципы оценки стоимости потенциала
5. Методические подходы к оценке потенциала предприятия	5.1. Современное содержание оценки потенциала предприятия, этапы ее осуществления 5.2. Концептуальные подходы оценки потенциала 5.3. Технология реализации сравнительного (рыночного) подхода оценки 5.4. Особенности применения затратной концепции оценки 5.5. Методический инструментарий доходного подхода оценки потенциала 5.6. Согласование результатов оценки потенциала предприятия
<b>Раздел 2</b> <b>Особенности оценки совокупного потенциала и его составляющих. Развитие потенциала субъекта хозяйствования</b>	
6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений	6.1. Особенности недвижимого имущества как объекта оценки 6.2. Особенности оценки стоимости земельных участков 6.3. Методика оценки стоимости зданий и сооружений

7. Определение стоимости машин и оборудования	<p>7.1. Содержание и отличительные особенности машин и оборудования как объекта оценки</p> <p>7.2. Классификация и группировка объектов оценки технико-технологического потенциала предприятия</p> <p>7.3. Основные цели и случаи оценки стоимости машин и оборудования</p> <p>7.4. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования</p> <p>7.5. Основные подходы и методы, применяемые в оценке машин и оборудования</p>
8. Нематериальные активы и методы их оценки	<p>8.1. Сущность нематериальных активов</p> <p>8.2. Состав и классификация нематериальных активов</p> <p>8.3. Цели и принципы оценки стоимости нематериальных активов</p> <p>8.4. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов</p>
9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка	<p>9.1. Сущность, роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях.</p> <p>9.2. Классификация видов трудового потенциала, его составляющие.</p> <p>9.3. Затратные методики оценки трудового потенциала.</p> <p>9.4. Методы оценки трудового потенциала отдельных работников на основе сравнительного подхода.</p> <p>9.5. Алгоритм результативной оценки трудового потенциала</p>
10. Оценка стоимости бизнеса	<p>10.1. Значение и особенности оценки (внутренней и внешней) стоимости бизнеса</p> <p>10.2. Структурно-логическая модель определения стоимости бизнеса, методические подходы к его осуществлению</p> <p>10.3. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса: простой балансовый, регулирования баланса, ликвидационной стоимости, стоимости замещения, чистых активов, накопления активов</p> <p>10.4. Алгоритм определения стоимости бизнеса методами доходного подхода: прямой капитализации доходов, дисконтирования денежного потока, экономической прибыли, дополнительных доходов</p> <p>10.5. Технологии применения сравнительного подхода к оценке стоимости субъекта хозяйствования</p> <p>10.6. Мультипликаторы оценки стоимости бизнеса, их виды*</p>
11. Оценка потенциала развития субъекта хозяйствования	<p>11.1. Сущность развития субъекта хозяйствования</p> <p>11.2. Классификация видов развития субъекта хозяйствования</p> <p>11.3. Оценка эффективности развития субъекта хозяйствования</p> <p>11.4. Методические подходы к определению потенциала развития*</p>

## 6. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Форма обучения – очная, курс – 2, семестр – 4

Наименования разделов и тем	Количество часов				
	Лекц.	Лабор.	Практ.	СРС+К	Всего
<b>Раздел 1. Потенциал субъекта хозяйствования: сущность, механизм формирования, теоретико-методические аспекты оценки</b>					
1. Сущностная характеристика потенциала субъекта хозяйствования	2	-	2	2	6
2. Формирование потенциала предприятия	2	-	2	2	6
3. Конкурентоспособность потенциала	4	-	4	4	12

предприятия					
4. Теоретические основы оценки потенциала субъекта хозяйствования	2	-	2	6	10
5. Методические подходы к оценке потенциала предприятия	4	-	4	2	10
<b>Итого по содержательному модулю 1</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>44</b>
<b>Раздел 2. Особенности оценки совокупного потенциала и его составляющих. Развитие потенциала субъекта хозяйствования</b>					
6. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений	4	-	4	4	12
7. Определение стоимости машин и оборудования	4	-	4	4	12
8. Нематериальные активы и методы их оценки	2	-	2	4	8
9. Трудовой потенциал предприятия и его оценка	2	-	2	6	10
10. Оценка стоимости бизнеса	2	-	2	8	12
11. Оценка потенциала развития субъекта хозяйствования	2	-	2	6	10
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>64</b>
<b>Всего по компоненту ОПОП</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>108</b>

## **7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (СРЕДСТВА) ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **7.1. Контрольные вопросы**

#### **Раздел 1. Потенциал субъекта хозяйствования: сущность, механизм формирования, теоретико-методические аспекты оценки**

1. Потенциал субъекта хозяйствования как экономическая категория
2. Классификация видовых проявлений потенциала субъекта хозяйствования
3. Структуризация потенциала: блочно-модульная, функциональная
4. Графоаналитическая модель потенциала
5. Свойства потенциала как экономической системы
6. Современная модель формирования потенциала, научные подходы к его осуществлению
7. Факторы формирования и развития потенциала субъекта хозяйствования
8. Сущность и уровни конкурентоспособности потенциала субъекта хозяйствования
9. Классификация методов оценки конкурентоспособности потенциала
10. Характеристика основных одномоментных методов анализа конкурентоспособности потенциала: метод разниц, метод рангов, метод интегрального критерия, метод изучения профиля объекта
11. Алгоритм анализа конкурентоспособности потенциала методом баллов
12. Стратегический анализ конкурентоспособности потенциала субъекта хозяйствования: сущность, назначение, основные методы
13. Основные цели и сферы применения оценки потенциала субъекта хозяйствования
14. Правовое обеспечение стоимостной оценки потенциала субъекта хозяйствования
15. Профессиональная оценочная деятельность: формы осуществления, субъекты и

объекты

16. Направления государственного регулирования оценочной деятельности, субъекты его реализации
17. Стоимость объекта, характеристика основных её модификации
18. Принципы оценки стоимости потенциала
19. Современное содержание оценки потенциала субъекта хозяйствования, этапы её осуществления
20. Концептуальные подходы к оценке потенциала
21. Условия применения и принципы оценки потенциала в соответствии с сравнительным (рыночным) подходом, технология его реализации
22. Основные методы сравнительного подхода оценки имущества, их характеристика
23. Особенности применения затратной концепции оценки, характеристика её основных методов
24. Износ имущества, его виды, методы определения, место в затратной концепции оценки
25. Результатный (доходный) подход к оценке потенциала субъекта хозяйствования, его методологическая база
26. Методический инструментарий доходного подхода оценки потенциала: прямая и непрякая капитализация доходов
27. Ставка дисконта и ставка капитализации, методы их расчёта
28. Согласование результатов оценки потенциала субъекта хозяйствования: назначение, методика осуществления

## **Раздел 2. Особенности оценки совокупного потенциала и его составляющих. Развитие потенциала субъекта хозяйствования**

29. Недвижимое имущество как объект оценки, его составляющие
30. Особенности земли и зданий, сооружений как объектов оценки
31. Нормативная, экспертная денежная оценка земельных участков, случаи их проведения
32. Прямая и непрякая капитализация чистого операционного (рентного дохода) как методы определения стоимости земельного участка
33. Метод сопоставления цен продажи подобных земельных участков; факторы стоимости земельного участка
34. Метод оценки земельного участка на основе учёта затрат на земельные улучшения Оценка земельных участков методом остатка на землю
35. Затратный подход к оценке зданий и сооружений: содержание, сфера применения, основные этапы
36. Методы определения стоимости воспроизводства (замещения) зданий и сооружений
37. Метод сравнения продаж и валового рентного мультипликатора в оценке зданий и сооружений
38. Особенности оценки зданий, сооружений методами прямой и непрякой капитализации дохода
39. Определение стоимости зданий и сооружений по методу остатка на землю
40. Содержание и отличительные особенности машин, оборудования как объекта оценки, их классификация и группировка
41. Основные цели и случаи оценки стоимости машин и оборудования
42. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования
43. Методы доходного подхода к оценке машин и оборудования: капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков, равноэффективного аналога



44. Особенности определения стоимости отдельной единицы оборудования в составе машинного комплекса
45. Затратный подход к оценке стоимости машин и оборудования, его основные методы
46. Нематериальные активы, их состав, цели и принципы оценки
47. Особенности стоимостной оценки нематериальных активов с помощью методов доходного, затратного и рыночного подходов
48. Сущность, роль и значение трудового потенциала в экономических отношениях, его составляющие
49. Затратные методики оценки трудового потенциала
50. Методы оценки трудового потенциала отдельных работников на основе сравнительного подхода
51. Алгоритм результативной оценки трудового потенциала
52. Необходимость, особенности внутренней и внешней оценки стоимости бизнеса
53. Структурно-логическая модель определения стоимости бизнеса, методические подходы к его осуществлению
54. Методы затратного подхода к оценке стоимости бизнеса
55. Алгоритм определения стоимости бизнеса методами доходного подхода
56. Технологии применения сравнительного подхода к оценке стоимости субъекта хозяйствования
57. Мультипликаторы оценки стоимости бизнеса: ценовые (интервальные, одномоментные), финансовые
58. Сущность и классификация видов развития субъекта хозяйствования
59. Оценка эффективности развития субъекта хозяйствования
60. Методические подходы к определению потенциала развития субъекта хозяйствования

## 7.2. Темы докладов (рефератов)

1. Генезис и эволюция теории потенциала предприятия
2. Методология диагностики оптимальности структуры потенциала предприятия
3. Развитие научно-методических подходов к структуризации потенциала предприятия
4. Факторы формирования конкурентоспособности потенциала современного предприятия
5. Прикладные модели оценки конкурентоспособности потенциала предприятия
6. Правовое регулирование оценочной деятельности в разных странах
7. Современное состояние и тенденции развития рынка профессиональной оценочной деятельности в России и за рубежом
8. Виды стоимости и принципы оценки имущества
9. Методы составления смет, их место в оценке потенциала предприятия затратным подходом
10. Корреляционно-регрессионный анализ в стоимостной оценке потенциала субъекта хозяйствования
11. Функции денежной единицы, их экономическое содержание и сферы применения
12. Ставка дисконта и ставка капитализации в оценке потенциала доходным подходом: сущность, методы расчёта
13. Возможности использования сравнительного подхода денежной оценки земельных участков в условиях современного рынка земли
14. Рынок недвижимости и классификация его объектов
15. Современное состояние и тенденции развития отечественного рынка

#### недвижимости

16. Методы доходного подхода: разновидности, механизм применения
17. Оценка бизнеса как важная экономическая категория
18. Развитие оценочной деятельности в России
19. Правовое регулирование оценочной деятельности
20. Стоимость имущества как базовое понятие оценочной деятельности
21. Саморегулируемые организации в оценочной деятельности
22. Стандарты стоимости в оценке бизнеса
23. Международные стандарты оценочной деятельности
24. Стандарты Российского общества оценщиков и применение в оценке бизнеса
25. Информационная база оценки стоимости предприятия
26. Основные подходы к оценке бизнеса и особенности их применения с учётом фактора риска
27. Факторы, влияющие на стоимость сравниваемых аналогов оцениваемой недвижимости.
29. Критерии отбора сходных предприятий, способы проведения оценки их имущества методом сравнительного подхода.
30. Преимущества и недостатки применения принципа альтернативных инвестиций
31. Развитие доходного подхода в оценке автотранспортных средств в РФ
32. Преимущества и недостатки доходного подхода
33. Условия для определения рыночной стоимости интеллектуальной собственности, подходы к ее оценке.
34. Определение стоимости здания различными подходами к оценке недвижимости
35. Развитие методов оценки эффективности бизнеса с позиции системного подхода
36. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при оценке
37. Отчет об оценке бизнеса (имущества), его разделы и вопросы
38. Информационная база оценки стоимости предприятия
39. Порядок подготовки информации для оценки бизнеса
40. Особенности внесения корректировок в финансовую отчетность оцениваемого предприятия
41. Приоритетные направления анализа в оценке бизнеса
42. Инновации как инструмент управления стоимостью компании
43. Проблемы оценки инноваций
44. Финансовые инновации и особенности их реализации на современных предприятиях

Реферат необходимо выполнять на листах формата А4 в компьютерном наборе, оставляя поля следующих размеров: левое – 20 мм, правое – 10 мм, верхнее – 20 мм, нижнее – 20 мм. Шрифт печати должен быть четким, плотность текста работы – везде одинакова. Межстрочный интервал - 1,5, шрифт – Times New Roman, кегль – 14 пт, абзац – 1,25 см.

Страницы должны быть пронумерованы (номер проставляют в правом верхнем углу страницы без точки в конце, на титульном листе номер страницы не ставят).

Титульный лист индивидуальной работы должен соответствовать оформительским требованиям). На нём обязательно необходимо указать название дисциплины, ФИО студента, номер варианта и все другие необходимые реквизиты.

Реферат следует представить преподавателю строго в срок согласно графика. Работа защищается в форме доклада с презентацией.

Степень и качество выполнения задач работы, уровень её защиты определяет баллы, зачисляемые студенту для рейтинговой оценки по данной дисциплине.

### 7.3. Темы письменных работ (типы задач)

### Образец содержания модульной контрольной работы

Донецкий государственный университет

Экономический факультет

Кафедра экономики предприятия

Программа высшего образования	Программа специалитета
Специальность	38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация	Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
Форма обучения	Очная, заочная
Семестр	Четвертый
Дисциплина	Потенциал и развитие субъекта хозяйствования

#### Вариант № n

##### Блок 1. Тестовые задания

1.1. Ситуация, при которой успех в конкурентной борьбе зависит от качества и эффективности управления, организации производства, отвечает потенциалу:

- а) первого уровня конкурентоспособности;
- б) второго уровня конкурентоспособности;
- в) третьего уровня конкурентоспособности;
- г) четвёртого уровня конкурентоспособности.

1.2. Которое из нижеследующих положений неверно?

- а) ставка капитализации – процентная ставка, используемая для пересчёта будущих потоков доходов в величину текущей стоимости;
- б) ставка капитализации – это процентная ставка, позволяющая превратить величину прибыли за один период времени в величину стоимости;
- в) ставка капитализации – это разность между ставкой дисконта и среднегодовыми темпами роста прибыли;
- г) ставка капитализации – это разность между ставкой дисконта и ожидаемыми среднегодовыми темпами роста прибыли или денежного потока.

1.3. Какая стоимость из ниже перечисленных является оцененным денежным эквивалентом, который может быть получен от продажи объекта при наличии достаточного периода времени для адекватного маркетинга при условии заинтересованности покупателя и продавца в осуществлении соглашения?

- а) рыночная стоимость;
- б) полная стоимость замещения;
- в) остаточная ликвидационная стоимость;
- г) страховая стоимость.

1.4. Совокупный износ объекта недвижимости определяется следующими методами:

- а) экспертным методом оценки износа;
- б) стоимостным и нормативным методами оценки износа;
- в) методом «срока жизни» и методом разбивки;
- г) всеми перечисленными методами в зависимости от ситуации, целей оценки.

1.5. Что из ниже перечисленного не отвечает определению ликвидационной стоимости?

- а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по частям;
- б) разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности и его обязательствами;
- в) стоимость, которая учитывает индивидуальные требования конкретного инвестора;

г) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

### Блок 2. Ситуационное задание

Владелец недвижимости планирует осуществить ремонт здания через 3 года. Текущая стоимость такого ремонта составляет 44500 руб., ежегодный рост стоимости строительных материалов и ремонтных работ прогнозируется в размере 5 % в год. Какую сумму следует вносить в конце каждого года на счёт под 10 % годовых, чтобы получить возможность провести ремонт через 3 года?

### Критерии оценивания модульной контрольной работы

Номер задания	Количество баллов
Блок 1. Тестовые задания	1 балл = 0,2 балла x 5 тестов
Блок 2. Ситуационное задание	1 балл (при условии правильного и полного ответа с подробным ходом рационального решения, наличия обоснованного вывода)
<b>Всего</b>	<b>2</b>

### 7.4. Образец содержания экзаменационного билета (при наличии экзамена по дисциплине)

Донецкий государственный университет  
Экономический факультет  
Кафедра экономики предприятия

Программа высшего образования	Программа специалитета
Специальность	38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация	Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
Форма обучения	Очная, заочная
Семестр	Пятый
Дисциплина	Потенциал и развитие субъекта хозяйствования

### Экзаменационный билет № *n*

#### Блок I. Тестовые задания

- 1.1. Потенциал субъекта хозяйствования как экономическая система включает:
  - а) ресурсы и связи между ними;
  - б) совокупность отделов и производственных подразделений;
  - в) внешнюю среду и внутренние процессы, а также их взаимодействие;
  - г) внутренние предельные возможности субъекта хозяйствования при использовании всех имеющихся ресурсов.
- 1.2. Какая стоимость из ниже перечисленных является денежным эквивалентом, который может быть получен от продажи объекта при наличии достаточного периода времени для адекватного маркетинга при условии заинтересованности покупателя и продавца в осуществлении соглашения?
  - а) рыночная стоимость;
  - б) полная стоимость замещения;
  - в) остаточная ликвидационная стоимость;
  - г) страховая стоимость.
- 1.3. Сокращение спроса на продукцию (работы, услуги), выпускаемую с использованием

оцениваемого оборудования, приводит к появлению ... износа объекта оценки:

- а) физического;
- б) функционального;
- в) экономического;
- г) морального.

1.4. Одной из главных особенностей земли как объекта оценки является:

- а) необходимость учёта износа;
- б) существенная зависимость стоимости от фактора местонахождения;
- в) наличие активного рынка купли-продажи на аналогичные объекты;
- г) необходимость учёта соответствия требованиям состоянию стандартов и нормативно-технической документации.

1.5. На использовании реальных исторических данных о расходах, связанных с созданием объекта интеллектуальной собственности, основывается метод:

- а) исходных расходов;
- б) стоимости замещения;
- в) сравнение продаж;
- г) стоимости воспроизводства.

## **Блок II. Теоретическое задание**

- 2.1. Принципы оценки стоимости потенциала
- 2.2. Методы доходного подхода к оценке машин и оборудования: капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков, равноэффективного аналога

## **Блок III. Ситуационное задание**

Осуществить согласование результатов оценки стоимости оборудования, в ходе которой эксперт установил, что его рыночная стоимость согласно затратному подходу составляет – 1500 тыс. руб., доходному подходу – 1700 тыс. руб., а сравнительному – 1600 тыс. руб. Предпочтительность каждого из подходов составляет: затратного – 20%, доходного – 55%, сравнительного – 25%.

### **Критерии оценивания экзаменационного задания**

Вид задания	Количество баллов за каждое правильно выполненное задание	Количество заданий	Общее количество баллов
1. Тестовые задания	3	5	15
2. Теоретические задания	7	2	14
3. Практическое задание	11	1	11
Всего	40		

## **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ**

Общая оценка знаний обучающихся по дисциплине проводится по 100-балльной шкале исходя из максимума, приведенного в таблице ниже. Организационно-учебная работа в аудитории оценивается на основе таких критериев как посещаемость занятий, своевременное и качественное выполнение домашних заданий, активность во время проведения лекционных и практических занятий (участие в обсуждении текущего и пройденного материала, решение задач и т.п.).

**Система оценки знаний, умений и навыков студентов  
очной формы обучения по учебной дисциплине «Потенциал и развитие субъекта  
хозяйствования»**

Содержательные модули	Виды работ	Баллы
Раздел 1	Организационно-учебная работа студента в аудитории	10
	Модульная контрольная работа	2
	Индивидуальная работа студента (ИРС)	6
	Самостоятельная работа студента (СРС)	12
	<b>Итого</b>	<b>30</b>
Раздел 2	Организационно-учебная работа студента в аудитории	12
	Индивидуальная работа студента (ИРС)	6
	Самостоятельная работа студента (СРС)	12
	<b>Итого</b>	<b>30</b>
<b>Экзамен</b>		<b>40</b>
<b>Общий итог</b>		<b>100</b>

#### Соответствие баллов оценке

Количество баллов из 100	ECTS	Оценка по пятибалльной шкале	
		Экзамен, дифференцированный зачет	Зачет
90-100	A	отлично	зачтено
80-89	B	хорошо	зачтено
75-79	C		зачтено
70-74	D	удовлетворительно	зачтено
60-69	E		зачтено
35-59	FX	неудовлетворительно	не зачтено
0-34	F		не зачтено

## 9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОГО ПРОЦЕССА

Учебные занятия проводятся в 7-м и 5-м корпусах ДонГУ (г. Донецк, ул. Челюскинцев, 186; 189б). Для проведения лабораторных занятий требуется аудитория, оборудованная меловой или маркерной доской, мультимедийный проектор и экран, ноутбук, комплект учебной мебели для студентов, рабочее место преподавателя, выход в Интернет – проводной или с использованием Wi-Fi.

Для самостоятельной работы используются текстовые и электронные ресурсы Научной библиотеки университета и других электронных библиотечных баз данных, учебно-методическое обеспечение, представленное в учебно-методическом кабинете 7-го корпуса (ауд. 103).

Обучающиеся имеют возможность использовать учебные материалы по дисциплине, размещенные на платформе Moodle Центра дистанционного образования экономического факультета «ДонГУ». При изучении дисциплины применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

С использованием ресурсов платформы дистанционного образования осуществляется текущий контроль знаний обучающихся на основе тестирования и проверки результатов самостоятельной работы.

**Дистанционный курс** «Потенциал и развитие субъекта хозяйствования» для студентов специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, специализации «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности» доступен по ссылке на платформе Moodle Центра дистанционного обучения экономического факультета ФГБОУ ВО «ДонГУ»: <http://ef.donnu-support.ru/moodle/course/view?id=680>

## 10. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

### Основная литература

1. Селиванова Ю. В. Потенциал и развитие субъекта хозяйствования: учебно-методическое пособие / Ю. В. Селиванова; Донецкий нац. ун-т. – Донецк: ДонНУ, 2021. — 150 с. — Текст : электронный. — <http://ef.donnu-support.ru/moodle/course/view.php?id=680>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492942> . — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/533746> . — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531479>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

### Дополнительная литература

1. Гуреев, П. М., Оценка бизнеса компании : учебное пособие / П. М. Гуреев, Д. В. Сердечный, Е. О. Кошечева. — Москва : Русайнс, 2022. — 198 с. — ISBN 978-5-466-02077-9. — URL: <https://book.ru/book/947345>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Иванова, Е. Н., Оценка стоимости недвижимости. Сборник задач : учебное пособие / Е. Н. Иванова. — Москва : КноРус, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-406-08915-6. — URL: <https://book.ru/book/941771>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510936>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/478314>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Касьяненко, Т. Г., Основы теории оценки собственности. : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко. — Москва : КноРус, 2021. — 270 с. — ISBN 978-5-406-04830-6. — URL: <https://book.ru/book/936845> . — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Касьяненко, Т. Г., Оценка земли и природных ресурсов. : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко. — Москва : КноРус, 2022. — 367 с. — ISBN 978-5-406-09898-1. — URL: <https://book.ru/book/943924>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз.

пользователей.

7. Мануйленко, В. В., Анализ экономического потенциала организации : учебник / В. В. Мануйленко, М. А. Локтионова, ; под ред. В. В. Мануйленко. — Москва : КноРус, 2022. — 215 с. — ISBN 978-5-406-09406-8. — URL: <https://book.ru/book/944100> . — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Нематериальные активы и интеллектуальная собственность корпорации: оценка и управление : учебник / М. А. Федотова, Т. В. Тазихина, Б. Б. Леонтьев [и др.] ; под ред. М. А. Федотовой, Т. В. Тазихиной. — Москва : КноРус, 2023. — 187 с. — ISBN 978-5-406-11651-7. — URL: <https://book.ru/book/950082>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Оценка бизнеса в цифровой экономике : учебник / М. А. Федотова, О. В. Лосева, Т. В. Тазихина [и др.] ; под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой, Т. В. Тазихиной. — Москва : КноРус, 2022. — 389 с. — ISBN 978-5-406-09225-5. — URL: <https://book.ru/book/943021> . — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

10. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учеб. пособие / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, А. Г. Бездудная, П. Ю. Ерофеев ; под ред. А. Н. Асаула ; С.-Петербург. гос. инж.-экон. ун-т ; С.-Петербург. гос. архит.-строит. ин-т. — Санкт-Петербург : Гуманистика, 2007. — Электрон. дан. (1 файл). [Электронный ресурс]. — URL: <http://library.donnu.ru/el/ed/25.pdf>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

11. Оценка стоимости бизнеса : учебник / М. А. Эскиндаров, М. А. Федотова, Н. А. Атабиева [и др.] ; под ред. М. А. Эскиндарова, М. А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2023. — 320 с. — ISBN 978-5-406-10616-7. — URL: <https://book.ru/book/945959> . — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

12. Селиванова Ю. В. Проблемные аспекты оценки потенциала субъектов хозяйствования / Ю. В. Селиванова // "Донецкие чтения 2019: образование, наука, инновации, культура и вызовы современности", международная научная конференция (4 ; 2019 ; Донецк). Донецкие чтения 2019: образование, наука, инновации, культура и вызовы современности : материалы IV Международной научной конференции / ГОУ ВПО "Донецкий национальный университет" ; под общей редакцией С. В. Беспаловой ; Фонд "Русский мир". - Донецк, 2019. - Т. 3 : Экономические науки, Ч. 1. - С. 55-58.

13. Селиванова Ю.В. Проблемные аспекты методологии бизнес-планирования как важнейшего ориентира стратегического развития предприятия / Ю. В. Селиванова // Вісник Донецького національного університету [Текст] : науковий журнал. Серія В. Економіка і право / Донецький нац. ун-т ; голов. ред. В. П. Шевченко ; редкол. серії: Ю. В. Макогон (голов. ред.) та ін. — 2011. — Спецвипуск т. 1. — 346–351.

14. Селиванова Ю.В. Стоимостной подход как современная парадигма управления потенциалом предприятия / Ю. В. Селиванова // Донецкие чтения 2016. Образование, наука и вызовы современности: Материалы I Международной научной конференции (Донецк, 16-18 мая, 2016 г.). — Том 3. Экономические науки. Ч. 1. Актуальные научные исследования: экономика, управление, инновации / под общ. ред. проф. С.В. Беспаловой. — Ростов-на-Дону: Издательство Южного федерального университета, 2016. — С. 214-217.

15. Селиванова Ю.В. Финансовый потенциал как фактор развития бизнеса в конкурентной рыночной среде / Ю. В. Селиванова // Вісник Донецького національного університету [Текст] : науковий журнал. Серія В. Економіка і право / Донецький нац. ун-т ; голов. ред. В. П. Шевченко ; редкол. серії: Ю. В. Макогон (голов. ред.) та ін. — 2013. — № 1. — 149–155.

16. Федотова, М. А., Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие / М. А. Федотова, В. И. Петров, ; под ред. М. А. Федотовой. — Москва : КноРус, 2021. — 285 с. — ISBN 978-5-406-02237-5. — URL: <https://book.ru/book/936092>. — Текст : электронный. — Режим доступа: для авториз. пользователей.



## 11. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. **Административно-управленческий портал (АУП):** электронная библиотека экономической и деловой литературы. – Таганрог, 1999-. – URL: <http://www.aup.ru/library>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
2. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка»: сайт / Ассоциация «Открытая наука». – Москва, 2014-. – URL: <https://cyberleninka.ru/>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
3. **Национальная электронная библиотека (НЭБ):** федеральная государственная информационная система / Министерство Культуры РФ; Российская государственная библиотека. – Москва, 2019 - . – URL: <https://rusneb.ru/>. – Режим доступа: свободный, подписка. Необходима установка программного обеспечения. – Текст: электронный.
4. **Университетская библиотека онлайн [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru):** электронно-библиотечная система. – Москва, 2006-. – URL: <http://biblioclub.ru> – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
5. **ЭБС Юрайт:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2013. – URL: <https://urait.ru/>. – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
6. **ЭБС Znanium:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2011-. – URL: <https://znanium.com/>. – Режим доступа: свободный, подписка. – Текст: электронный.
7. Электронно-библиотечная система «Лань»: [сайт]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для авторизов. пользователей. – Текст: электронный.
8. **Электронно-библиотечная система ДонГУ:** сайт / ФГБОУ ВО «ДонГУ». – Донецк, 2016- . – URL: <http://library.donnu.ru/>. – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.
9. **Электронно-библиотечная система BOOK.RU:** электронная библиотечная система: сайт. – Москва, 2010-. – URL: <https://book.ru/>. – Режим доступа: подписка. – Текст: электронный.
10. **eLIBRARY.RU:** научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2000- . – URL: <https://elibrary.ru>). – Режим доступа: для авторизов. пользователей. –Текст: электронный.
11. **Официальный сайт Банка России.** – Режим доступа: свободный. – URL: <https://www.cbr.ru/>

## 12. ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДонГУ № 46484614)
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДонГУ № 46472919)
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы Dream Spark для высших учебных заведений)
4. Антивирус Касперского, Adobe Acrobat Reader, xPDF (лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения).